

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. január 16-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**14/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Szinva u. .. II. em. 11.a lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db közterületi ablak hang- és hőszigetelése belső oldal szárny üvegcsereje céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. július 25-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 24-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**15/2017.(01.16.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Rottenbiller u. ... II. 25. lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „4 db ablak hang- és hőszigetelése a szárnyak cseréjével céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. június 18-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 18-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**16/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dob u. ... I. 14/a lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db ablak felújítása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. június 10-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 09-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **17/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 22. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a N. A. (lakcíme: 2500 Esztergom, Kálvin János köz ...; szem. ig. száma: ..... SA) által bérelt, Budapest VII. Kertész u. 22. földszint Ir2. szám alatti, 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Hugó 7 Kft. (Székhely: Bp. VII. kerület Kertész u. 22.; adószám: 25792102-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-289367; képviseli: Nagy András) részére történő átadásához hagyományos magyar rétesező és galéria céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója (Nagy András) által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.

**Bérllet tartama: határozatlan időre**

**Bérlleti díjfizetési kötelezettsége a 46 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részre:**  
25.080,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 96.140,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **18/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 33 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Kaszinec Istvánné e.v. (székhely: 1142 Budapest, Sárrét park 6. I/9.; adószám: 42793711-1-42; vállalkozói ig. száma: 6485933; szem. ig. száma: 506144KA; anyja neve: Milakum Anna) által bérelt, Budapest VII. Kertész u. 33. földszint U-7. szám alatti, 34076/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 17 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Duna Szektor Kft. (székhely: 1054 Budapest, Alkotány u. 18. I/2B.; cégjegyzék száma: 01-09-983371; adószám: 23900516-2-41; képviseli: Sinkovszki Ferenc) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 220.065,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

a 21 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részre:

18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,

a 17 m<sup>2</sup> galéria részre:

9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 12.920,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,

azaz összesen 44.840,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **19/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul P.L. (szül: Jászfelsőszentgyörgy, 19...05.05., anyja neve: T. J.) valamint P. L.né (szül. név: S. E., szül: Miskolc, 19...07.21. anyja neve: H. I.) Budapest VII. ker. Dob u. ... I. 11. szám alatti 34252 helyrajzi számú 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakás bérlői és T. S. L.(szül: Budapest, 19...09.27. anyja neve: B. V.) 5321 Kunmadaras Honvéd u. ... szám alatti ingatlan tulajdonosa cserekéjéhez.

A hozzájárulás alapján T. S. L-sel (szül. hely és idő: Budapest, 19... 09.27. anyja neve: B. V.) a bérleti szerződés határozatlan időre szólóan megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (2 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással) nem fogadta el.*

### **20/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul V. A. (szül: Ajka, 19...12.20. anyja neve: Cs. M. M.) Budapest VII. ker. István u. ... fsz. 11. szám alatti 33.../0/A/12 helyrajzi számú lakás bérlője és S. J. (szül: Veszprém, 19...07.13. anyja neve: H. I.) 3292 Adács Bem J. u... szám alatti magántulajdonú ingatlan cserekéjéhez.

A hozzájárulás alapján S. J.vel (szül. hely és idő: Veszprém, 19... 07.13. anyja neve: H. I.) a bérleti szerződés határozott időre, feltétel bekövetkeztéig –részére egy szobás,

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**komfortos komfortfokozatú bérlemény bérbeadásáig, jelen bérlemény egyidejű leadása mellett- megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. január 17.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető